

关于首次业主大会会议形式及时间的公告

根据《中华人民共和国民法典》、《河南省物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》和《河南省业主大会和业主委员会指导规则》等相关规定，鉴于本物业管理区域的实际情况，经筹备组讨论决定，本物业管理区域首次业主大会会议采用书面征求全体业主意见形式进行，表决时间及形式如下：

一、业主大会投票时间：

2026年6月25日9时至2026年7月2日17时，重复投票视为无效。

二、领票/投票地点：7号楼一楼社区用房

三、投票表决形式为现场书面投票，具体规则如下：

1、领取表决票需提供以下资料：

产权证明原件，身份证原件以供现场核实身份。

2、由筹备组组织有关人员发放表决票，当面填写并回收；若不能当面填写回收的，可以填写委托书后委托他人现场代为领取和递交。被委托人需提供委托书、委托人的产权证明原件，身份证原件以及被委托人的身份证原件，以供现场核实身份。

3、首次业主大会会议表决规则以《业主大会议事规则》为准。

四、首次业主大会议题

- 1、是否同意成立业主委员会；
- 2、是否通过《业主大会议事规则》；
- 3、是否通过《业主大会管理规约》；
- 4、选举业主委员会成员。

附件1：表决票

特此公告！

风和朗庭银杏院（琨瑜府）

业主大会筹备组

吉祥社区（代）
居民委员会

2026年6月10日

